



**REWE**



## Pressemitteilung

Zum Pressetermin 17. Dezember 2021, 15:00 Uhr in Holzappel (REWE Bauplatz)

# Startschuss für den neuen REWE Markt in Holzappel

Am Ortseingang der Ortsgemeinde Holzappel entsteht ein moderner REWE Markt mit 1.200 qm Verkaufsfläche. Der Wunsch für eine Nahversorgung in der Esterau bestand bereits seit vielen Jahren, realisiert werden konnte er indes bislang nicht. Nun wird es konkret und bald auch sichtbar sein.



Zum offiziellen Spatenstich trafen sich am zukünftigen Standort des REWE Marktes in Holzappel Vertreter der örtlichen Gemeindepolitik sowie Verbandsgemeinde und dem Landrat des Rhein-Lahn Kreises mit Vertretern des Investors und Errichters Opel Projektbau GmbH, der REWE Markt GmbH, Zweig-

niederlassung West und der Bäckerei Schäfer dein Bäcker.

Auf einer Grundstücksgröße von ca. 9.000 qm am Ortseingang wird das Gebäude mit einer gesamten Gebäudefläche von nahezu 1.900 qm und knapp 100 Kundenparkplätzen entstehen.

„Wir haben immer an diesen Standort für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes geglaubt und daher in unseren dauerhaften Bemühungen nicht nachgelassen“ hob der Vertreter des Investors Dirk Opel hervor.

„Die Menschen in unserer Region haben sehr lange darauf warten müssen. Dass jetzt ein REWE Markt mit Vollsortiment entsteht, stellt für uns natürlich die bestmögliche Lösung dar“, so Ortsbürgermeister Harald Nöllge.

Für Verbandsgemeindebürgermeister Michael Schnatz und Landrat Frank Puchtler bedeutet die Ansiedlung den allseits gewünschten Lückenschluss in der ländlichen Nahversorgung und damit eine erhebliche Aufwertung für die Infrastruktur der gesamten Esterau Region.

Dirk Opel bedankt sich bei allen Beteiligten für die bisher gute und konstruktive Zusammenarbeit. Die ersten Gespräche mit der Gemeinde zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters fanden bereits 2017 statt. Danach folgten viele Abstimmungen mit der Gemeinde, der Verbandsgemeinde der Kreisverwaltung und vielen Fachbehörden. Schließlich musste für das Vorhaben ein eigener Bebauungsplan erstellt werden.

„Dass wir jetzt mit der Umsetzung beginnen können verdanken wir allen Beteiligten und nicht zuletzt den Betreibern REWE und Schäfer dein Bäcker. Denn ohne einen langfristigen Mietvertrag wäre so ein Vorhaben wirtschaftlich nicht umsetzbar“, so Dirk Opel.

Wenn der Baufortschritt planmäßig verläuft, soll der Markt im Frühjahr 2023 „ans Netz“ gehen, betonen gleichsam Dirk Opel, Harald Nöllge und die zukünftigen Betreiber des REWE Marktes und des Bäckers.

Zunächst werden die umfangreichen Erdarbeiten ausgeführt. Ab Frühjahr des kommenden Jahres geht es dann mit den Rohbauarbeiten des Gebäudes und der Außenanlagen weiter.

REWE sowie der Investor Opel legen großen Wert darauf, dass das Gebäude energetisch hochwertig ausgeführt wird. Daher erfolgt die Errichtung im KfW 55 Standard. Damit erbringt das Vorhaben einen positiven Beitrag zur CO2 Reduzierung, was für Gewerbebauten nicht selbstverständlich ist.

Für REWE selbst stellt der Standort in Holzappel eine wichtige Ergänzung zur Abdeckung der Nahversorgung im ländlichen Raum dar. Der Supermarkt wird als Vollsortimenter das gesamte Angebotsspektrum eines modernen Marktes abbilden. Dazu zählen rund 12.000 Artikel mit einem überdurchschnittlichen Anteil an Frischwarengruppen sowie ein breites Angebot an Bio-Produkten, Convenience-Artikeln und internationalen Spezialitäten. Zusätzlich wird es eine Bedienabteilung geben bei der sich Kunden Fleisch, Wurst, Käse und Feinkost von fachkompetenten Mitarbeiter: innen in individuellen Mengen zusammenstellen lassen können. Ein besonderer Fokus liegt auf Wildfleisch aus der Region.

Betrieben wird der Markt künftig von Kaufmann Andy Odisho. Seit über 10 Jahren ist er bereits bei REWE tätig – zu Beginn als Praktikant. Neben der Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann hat er sich durch unternehmensinterne Programme weitergebildet und wagt nun den Schritt in die Selbständigkeit: „Einen eigenen Supermarkt zu führen war schon lange mein Ziel. Meinem Team und mir ist es besonders wichtig unsere Kunden fachgerecht beraten zu können. Deshalb wird es in jeder Abteilung Fachexperten geben. Ich freue mich sehr, die Versorgungslücke vor Ort zu schließen und bald die Bürgerinnen und Bürger in toller, herzlicher Atmosphäre empfangen zu dürfen“, sagt Odisho. Im Holzappeler REWE Markt werden rund 40 neue Arbeitsplätze entstehen.

Abgerundet wird das Konzept durch einen Backshop der Fa. „Schäfer dein Bäcker“ im Eingangsbereich mit eigenem Gastronomiebereich, in dem Brot, Backwaren und kleine Snacks angeboten werden.

Als Investor des Vorhabens tritt eine Projektentwicklungsgesellschaft der Fa. Opel Projektbau GmbH aus Diez auf, die auch die schlüsselfertige Umsetzung durchführen wird. Die Fa. Opel ist seit vielen Jahren auf die Entwicklung und den Bau von Einzelhandelsimmobilien im gesamten Bundesgebiet spezialisiert. Dirk Opel freut sich mit dem geplanten REWE Markt in Holzappel in der Verbandsgemeinde Diez einen weiteren Lebensmittelmarkt bauen zu können. „Ich hoffe, das Bauvorhaben kann zügig umgesetzt werden, so dass wir nach einer ca. 12-15-monatigen Bauzeit den Markt schnellstmöglich an REWE übergeben können“ so Opel.